विकास योजना - पुणे
मौजे बाणेर येथील सर्व्हे क्र.३५/१/२ वरील आरक्षण क्र.जी-३ "बगीचा" हे आरक्षण भागश: वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजुरीची अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१८१२/१६/प्र.क्र.५५/२०१४/नवि-१३
दिनांक : १६.०४.२०२५

शासन निर्णय : सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रणव कर्पे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-
१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदया यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-
१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
/- सदर अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.
२) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
३) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
४) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
/- प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे विकास योजना भाग नकाशे ५ प्रतीत शासनास विहित मार्गाने सादर करावेत.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालय यांना पाठवाव्यात.

७) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

८) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

९) निवड नस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

****

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १६.०४.२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक-टिपीएस-१८१२/१६/प्र.क्र.५५/२०१४/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीमधील बाणेर बालेवाडी सेक्टर क्र.१ च्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१२/१६०/प्र.क्र.५७/१२/पु.बां.क्र.२६/१२/नवि-१३ दि. ३०.०८.२०१३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बाणेर येथील स.नं.३५/१/ २ या जागेवर G-३ बगीचा आरक्षण प्रस्तावित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक यांनी आरक्षणातील उत्तरेकडील बगीचा विकसनासाठी महानगरपालिकेने केलेला खर्च महानगरपालिकेस भरणा करण्याची तयारी दर्शवून त्यांचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण वगळण्याबाबत शासनास केलेल्या विनंतीवरुन उक्त आरक्षण भागशः वगळण्याची कार्यवाही सुरू करण्यासंबंधी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने टिपीएस-१८१२/१६१/प्र.क्र.५५/१४/नवि-१३ दि.०२.०८.२०१४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये निदेश पुणे महानगरपालिकेस दिले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त निदेश" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या उक्त निदेशानुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात विहित मुदतीत सदर फेरबदलाची नोटीस प्रसिध्द करण्यास पुणे महानगरपालिका असमर्थ ठरली असल्याने, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ क) नुसार दि.०७.०६.२०१८ रोजीच्या सूचनेन्वये काही अटीस अधिन राहून फेरबदलाची सूचना प्रसिध्द करून उक्त सूचनेनुसार प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून प्राप्त सूचना / हरकतींचे अनुषंगाने सुनावणी देण्याकरिता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमातील कलम १६२ (१) अन्वये सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना अधिकारी म्हणून नियुक्त केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी, ज्याप्रमाणे लागू असेल त्याप्रमाणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतूदीनुसारची, वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन त्यांचे अहवाल शासनास सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित उक्त नियुक्त अधिकारी यांचे अहवाल विचारात घेतल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रसिध्द केलेल्या सूचनेस अनुसरुन प्रसिद्ध केलेला उक्त प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास विभागात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींच्या मालकांनी बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकुण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्या

लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांच्या लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास, काही अटीसह, शासन मंजूरी देत आहे. उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"नोंद"

"मौ.बाणेर येथील स.नं.३५/१/२ वरील सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्या प्रमाणेचे क्षेत्र जी-३ बगीचा आरक्षणातून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच, दक्षिणेकडील बगीचा आरक्षणाचे क्षेत्र महानगरपालिका उपयोगासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे."

१) सदर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. टिपीएस-१८१२/१६/प्र.क्र.५५/२०१४/नवि-१३ जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

२) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रणव कर्पे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai – 400 032.
Dated - 16.04.2025.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1812/16/C.R.55/2014/UD-13 :- Whereas, the Development Plan of Excluded area of Baner-Balewadi Sector No.1 of Pune Municipal Corporation (Extended Area) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") has been sanctioned by Government in Urban Development Department, vide Notification No.TPS-1812/160/CR-57/12/Reconstruction No.26/12/UD-13, dated 30.08.2013 (hereinafter referred to as the "said Notification");

And whereas, the land bearing S.No.35/1/2 of village Baner is reserved for Site.No.G-3, Garden. (hereinafter referred to as the "said Reservation");

And whereas, as per the request of the land owner to delete the said reservation on the land of his ownership on the condition to reimburse the Municipal Corporation for the expenses incurred in developing the northern part of the said reservation, the Government of Maharashatra in Urban Development Department has issued Directives under section 37 (1) of the said Act to Pune Municipal Corporation vide letter No.TPS/1812/161/CR 55/14/UD-13, dated 02.08.2014 to initiate the proposal of modification for deletion of the said reservation (hereinafter referred to as the "said proposed modification");

And whereas, as directed by the Government and as provided in Section 37 of the said Act, the Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Corporation") failed to publish the notice, the government under section 37(1A) of the said Act has published the notice dated 07.06.2018 for the said proposed modification with some conditions and the Joint Director, Town Planning, Pune Division, Pune appointed as the officer under Section 162(1) of the said Act to hear the suggestions / objections received from the public regarding the said proposed modification and to complete the proceedings prescribed under section 37 (1A) of the said Act and submit the proposal to the Government;

And whereas, the said Officer concerned has completed the statutory proceedings as per the provisions of Section 37 of the said Act, as applicable, and submitted the report to the Government;

And whereas, after considering the report of the said Officer concerned and after consulting the Director, Town Planning, State of Maharashtra, the Government is of the opinion that it is necessary to approve the said Proposed Modification published;

And whereas, the landowners of the land to be included in the residential zone have deposited 50% of the premium amount payable to the Government, calculated at 5% of the total market value of the said land as per the ASR, into the account of the Assistant Director, Town Planning, Pune Branch, Pune, and have deposited the remaining 50% of the premium amount payable to the Planning Authority into the account of the Commissioner, Pune Municipal Corporation.

Now therfore, in accordance with Subsection (2) of Section 37 of the said Act, and by exercising of the associated powers conferred therein, the Government hereby approves the proposed modification, with some condition, to the said Development Plan. A new entry is

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32.

being added after the last entry in the list of Modification sanctioning the said Development Plan.

Entry

"The area of G-3 Garden reservation on S.No.35/1/2 at Village Baner is being deleted and included in the residential zone, as shown on the map. And the southern part of Garden reservation is being reserved for Municipal Purpose."

1. A copy of the part plan No.TPS-1812/16/CR-55/2014/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Jejuri Municipal Council, Dist. Pune during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

2. This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32. सत्यमेव जयते

(Pranav Karpe)
Under Secretary to Government